



特設サイト

上記QRコード読み取りで
ご覧いただけます

legend-home.net/shonandai/

時代のニーズを取り入れた

こだわりのワーキングスペース付プランと、
ファミリータイプの4LDKプランの2種をご用意。

お子様を見守りながら家事の捗る対面キッチンのLDKは約20帖。

全居室多面採光につき陽当りも通風も◎。

どちらのタイプも人気と汎用性の高いロフトを採用。

空間を有効に利用いたしました。

家族時間を美しく彩る先進性を兼ね備えた安心・安全なクオリティ。

選りすぐりの設備・仕様を添えて

新築分譲住宅全5棟今回販売2棟 | お気軽にご来場ください LEGEND HOME 湘南台 GRAND STAGE 建物完成初披露会開催

今週末 am10:00~pm5:00 雨天決行／先着順受付

※掲載の竣工写真は令和3年10月28日に撮影しCG加工を施したものです。

3路線利用、2路線の始発駅

小田急江ノ島線、横浜市営地下鉄ブルーラインと相鉄いずみ野線の始発駅

住宅ローンアドバイザーがご案内いたします！

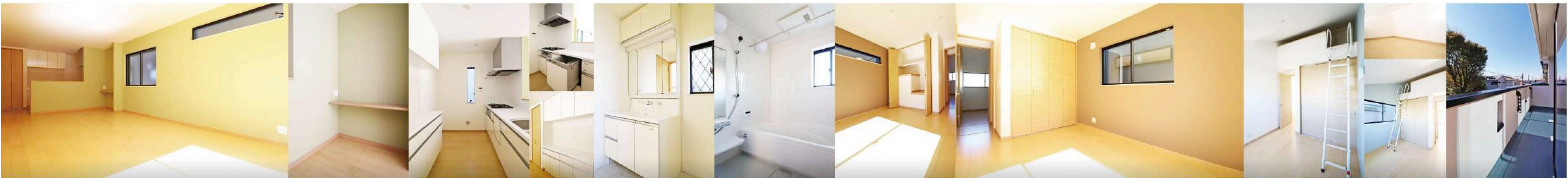
控除期間13年（特例措置）

2021年度住宅ローン控除受付終了間近!!（2021年11月30日まで）

「湘南台」駅徒歩8分

HOUSE'S COMPLETED!

ご案内は新型コロナウイルス感染症対策を講じたご案内とさせていただきます。詳しくはホームページをご覧ください。



耐震等級3（最高等級） 100年に一度と言われる地震を想定した安心構造 快適性能・信頼の建物ならではの優遇制度もご利用いただけます

食器洗い乾燥機	浄水器内蔵水栓	W900三面鏡洗面化粧台	浴室暖房乾燥機	玄関カードキー	エコジョーズガス給湯器
電動シャッター	アクセントクロス洋室1ヵ所	カップボード	シャワートイレ2ヵ所	宅配ボックス	Low-Eペアガラス

10年間金利優遇が受けられる
【フラット35】S
（金利Aプラン）対応住宅

すまい給付金
対象住宅
※ご年収により給付金額が異なります

住宅取得贈与税1,000万円
控除対象住宅

【地震保険】
最大割引50%
※ご加入の保険会社により異なります

【火災保険】
最大割引50%
※ご加入の保険会社により異なります

【新築分譲住宅物件概要】 ◆所在地／神奈川県横浜市湘南台4丁目 ◆交通／小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分 ◆総棟数／全12区画（今回販売新築分譲住宅2棟） ◆販売価格／各5,980万円（税込） ◆新築総棟数／5棟（今回販売2棟） ◆敷地面積／105.11㎡（31.79坪）2棟共 ◆建物面積／95.58㎡（28.91坪）2棟共 ◆間取／3LDK+ウォークインクローゼット+ワーキングスペース+ロフト×2+4LDK+ロフト×2 ◆構造・規模／木造軸組工法2階建 ◆完成時期／2021年10月下旬完成済 ◆入居時期／2021年11月下旬予定 ◆現況／完成済 ◆建築確認番号／第21KAK建確00011号（B棟）他 ◆用途地域／第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率／60%・100% ◆接道／南側幅員約6m公道、北側幅員約6m公道 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆設備／公営水道・公共下水・都市ガス ◆都市計画／市街化区域 ◆その他／宅地造成工事規制区域、緑化地域、土地家屋調査士・司法書士は売主指定 ◆取引態様／専任媒介（株式会社さがみ住宅）

（仲介／お問合せ先） 株式会社さがみ住宅 神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目29-7 神奈川県知事(5)第22760号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員（公社）東日本不動産流通機構会員（一社）横浜不動産公正取引推進協議会会員（売主／企画・設計・デザイン・施工） 株式会社レジェンドホーム 神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目29-7 神奈川県知事(3)第26877号 2級建築士事務所 神奈川県知事登録第10290号 神奈川県知事許可（般-30）第73968号

※ご成約の際には別途仲介手数料を申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※先着順につき、先着済みの場合はご容赦ください。※別途諸費用がかかります。※お申し込みの際には、印鑑（認印）と2019年・2020年分の収入証明（源泉徴収票等）、ご本人と確認ができるもの（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※表示の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込価格です。（1,000円未満は切り上げ ※写真に写っている、またはバス（絵）や間取図に描かれている家具や車などは、販売価格に含まれません。※掲載の情報は2021年10月29日現在の情報となります。※広告有効期限／2021年12月末日



カーナビには「藤沢市湘南台四丁目20-6（旧住所）」付近とご入力ください