

# Grand *Gamato!* Debut

閑静な住宅街に  
全10棟の分譲地誕生。



## 現地販売会開催

今週の **土・日** AM 10:00 — PM 5:00



大和市 深見台3丁目

小田急江ノ島線・相鉄線

「大和」駅 徒歩**11**分

### Life Information

深見台1号公園	約450m
セブンイレブン	約500m
大和市立図書館	約600m
コメダ和喫茶	約850m
ファミリーマート	約800m



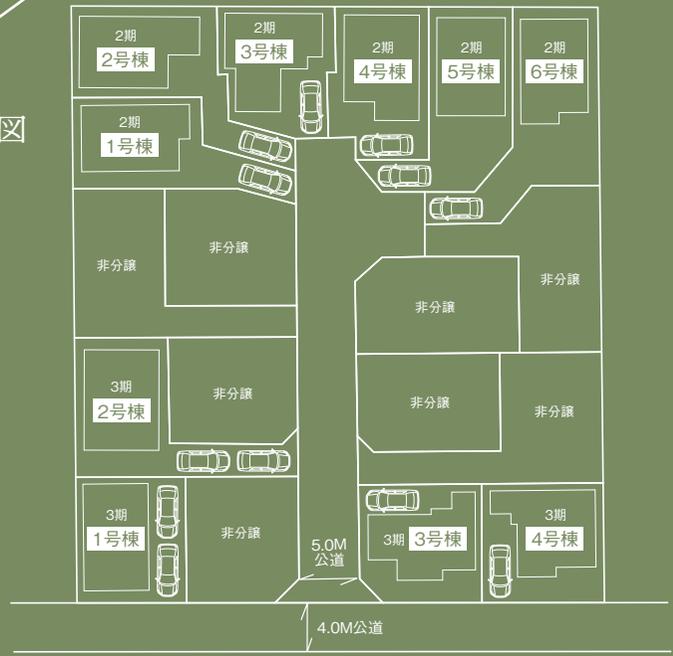
※上記画像はイメージパースにつき、現況とは異なります。

緑豊かな充実の住環境で彩りのある新たな暮らしを

# Layout 間取り



# Block map 区画図



## Point! 設備仕様

- 10年保証 (建物 10年保証)
- 洗面化粧台
- フラット35S 対応
- TV付 モニターホン
- 1坪バス
- 都市ガス
- 浴室 乾燥機
- シャワートイレ
- 24時間換気
- 食器洗機
- ベタ基礎
- 駐車場1台以上

住宅性能表示 取得物件

## IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計14回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

6項目において最高等級を取得

- 耐震等級 3 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 3 (損壊のしにくさ)
- 耐風等級 2 (倒壊のしにくさ)
- 3次元耐震性能評価等級 3 (内装材の対策)
- 維持管理対策等級 3 (部材の更新計画)
- 劣化対策等級 3 (劣化の軽減)

- 設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済
- 建設 性能評価 建築住宅性能評価書取得予定

販売価格 **4,790**万円より <税込>

【新築戸建】■所在/大和市深見台3丁目1156番、29、35他■交通/小田急江ノ島線・相鉄線「大和」駅徒歩11分■土地/100.07㎡(30.27坪)~141.04㎡(42.66坪)■建物/95.42㎡(28.86坪)~102.05㎡(30.87坪)■間取/3LDK+納戸~4LDK+納戸■用途/第一種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域埋蔵文化財包蔵区域内■構造/木造2階建■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス■道路/開発道路約5M、公道約4M■完成予定/第2期⑤令和4年10月末、①~④令和4年11月末、第3期①~④令和4年12月上旬■入居予定年月/令和4年11月~12月■販売価格/4,790万円~5,490万円(各税込)■最高価格帯/4,800万円台(3棟)■開発総面積/2287.98㎡■売主/タクトホーム株式会社 国土交通大臣(5)第5963号■建築確認番号/第KBI-KAW22-10-0446号他※全10棟(第2期全6棟、第3期全4棟)販売■取引態様/専任媒介

## 建築施工例 Construction Portfolio



※右記画像は施工例写真につき、実際の建物とは異なります。

地域特化型不動産総合企業 SAGAMIグループ  
株式会社 **さがみ住宅**

0120-511-2224

さがみ住宅 | 検索 | www.eiie.co.jp

神奈川県知事免許(5)第22760号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)横浜不動産適正取引推進協議会加盟  
【販売】不動産の仲介・コンサルティング 地元特化型不動産総合企業  
〒241-0816 横浜市旭区笹野台1-29-7  
※広告作成中に掲載物件が成約となった場合にはご了承ください。  
■広告制作日/令和4年6月9日 ■広告有効期限/令和4年7月末日